

CỤC THUẾ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
THANH OAI - CHƯƠNG MỸ

Số: 713 /CCT-TTBTBK

Về việc: Thực hiện Quyết định
01/2023/QĐ-TTg giảm tiền thuê đất,
thuê mặt nước của năm 2022 đối với
các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch
Covid-19

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Oai, ngày 02 tháng 02 năm 2023

Kính gửi:

- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện Thanh Oai, huyện Chương Mỹ;
- Các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện Thanh Oai và huyện Chương Mỹ.

Ngày 31/01/2023, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg về giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với đối tượng bị ảnh hưởng bởi Covid-19.

Chi cục Thuế khu vực Thanh Oai – Chương Mỹ hướng dẫn một số nội dung cơ bản như sau:

1. Đối tượng áp dụng:

Đối tượng áp dụng là Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất, thuê mặt nước trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất, thuê mặt nước hằng năm (sau đây gọi là người thuê đất, thuê mặt nước).

2. Mức giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước:

Giảm 30% tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp của năm 2022 đối với người thuê đất, thuê mặt nước thuộc đối tượng áp dụng nêu trên; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước còn nợ của các năm trước năm 2022 và tiền chậm nộp (nếu có).

Mức giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước được tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp của năm 2022 theo quy định của pháp luật. Trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước đang được giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định hoặc/và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất, thuê mặt nước thì mức giảm 30% tiền thuê đất, thuê mặt nước được tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật.

3. Hồ sơ giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước gồm:

- Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2022 của người thuê đất, thuê mặt nước theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

- Quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước hoặc Hợp đồng thuê đất, thuê mặt nước hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

4. Thời hạn nộp hồ sơ giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

Người thuê đất, thuê mặt nước nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước (bằng phương thức điện tử hoặc phương thức khác) cho cơ quan thuế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác theo quy định của pháp luật kể từ thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2023.

Trên đây là các nội dung cơ bản của Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính; Các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân cũng có thể tải trực tiếp từ trang Website của Tổng cục Thuế: <http://gdt.gov.vn>; Trang tìm kiếm google để tìm và tải văn bản trên hoặc liên hệ Đội Tuyên truyền hỗ trợ NNT-TBTK, Điện thoại: 02433 783 206 (huyện Thanh Oai); 02433 718 416 (huyện Chương Mỹ) để được hướng dẫn giải đáp.

Chi cục Thuế khu vực Thanh Oai - Chương Mỹ rất mong được Trung tâm văn hóa – Thông tin và thể thao tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, Công thông tin điện tử huyện những nội dung cơ bản của Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính để các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện Thanh Oai và huyện Chương Mỹ được biết và thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Đ/c LDCT để chỉ đạo;
- Các Đội thuế để biết & triển khai;
- Lưu: VT; TTTBTK.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**


Nguyễn Huy Thiêm